

## Teknisk specifikation, Karolinergården Björsäter

### **Allmänna kommentarer**

Detta är en förteckning över de material och virkesdimensioner som förekommer i Handkraft Timmerhus Mälardalen AB:s hus Björsäter. För förenklad översikt se gränsdragningslista sista sidan. Prisuppgift i slutet av specifikationen.

Beskrivning av uppbyggnad och konstruktion är utsida till insida.

### **Mark- och grundarbeten**

Ej inkluderat eftersom grundarbeten måste anpassas efter platsen. Köpare upphandlar entreprenör för mark och grundarbeten separat. Vi tillhandahåller typritning för platta på mark med naturstensbeklädning.

### **Golv**

32mm massiva furugolv.

- *Trägolven är kilsågade och bredderna varierar mellan 20-40cm. Ytan handhyvlas och planken spikas synligt ovanifrån med handsmidd spik. Golven är avsedda att skuras med såpa, sk skurgolv.*

### **Mellanbjälklag**

Träbjälklag, 45x220mm. Bjälklaget isoleras med lösull av cellulosa.

### **Innertak, ytskikt**

Nedre plan: 25mm massiva takbrädor i furu.

- *Takbrädorna är kilsågade och bredderna varierar mellan 20-40cm. Ytan handhyvlas och brädorna spikas synligt med handsmidd spik.*

Övre plan: väggskivor av gips.

### **Ytterväggar**

150mm timmer, 45mm glidregling, 60mm cellulosaisolering, ångbroms, 28mm glespanel, 20mm råspont, väggskivor av gips.

- *Timret är av tätvuxet furutimmer och timras topp/rot med stockens naturliga form bevarad, utsidan handbilas. Knuten är en traditionellt riktig enkelkattsknut med vertikala inhugg. Lindrev används som isolering/tätning i långdraget mellan stockarna. För att inte hindras timrets naturliga rörelser/sjunkning "glidreglas" insidan som underlag för isolering och ytbeklädning. 20mm råspont genomgående i innerväggar ger ett stabilt underlag för uppfästning av vägghängda installationer. Naturmaterialet gips som underlag för ytskikt ger en lättarbetad och mångsidig yta, men kan som tillval ersättas med träpanel eller kompletteras med bröstpanel.*

### **Innerväggar**

**Timmerväggar:** 150mm timmer, 28mm glidregling, 20mm råspont, väggskivor av gips.

**Övriga:** Uppregling av 45x70mm, cellulosaisolering, ångbroms, 28mm glesregling, 20mm råspont, Väggskivor av gips.

### **Yttertak**

Enkupigt taktegel, bär- och ströläkt, diffusionsöppen takduk, råspont, 400mm cellulosaisolering, ångbroms, 20mm råspont.

- *Takteglet är begagnat och handslaget, vilket skänker ett vackert liv till ytan genom dess oregelbundenhet och under (minst) 100 år uppbyggda patina.*

### **Takkupor**

**Tak:** Enkupigt taktegel, bär- och ströläkt, diffusionsöppen takduk, råspont, cellulosaisolering, ångbroms, 20mm råspont.

**Väggar:** 23mm handhyvlad stående panel, 25mm spikläkt, vindduk, 70mm träreglar, cellulosaisolering, ångbroms, 20mm råspont.

- *Takkuporna tillverkas efter förlaga från Schefflerska palatsets flygelbyggnad från sent 1600-tal, nu på Skansen.*

### **Plåtarbeten**

Hängrännor och stuprör med handfalsade kontrattar och skarpa vinklar. Erforderliga takplåtsarbeten inklusivenockplåtar med w-profil.

### **Fönster**

Handtillverkade fönster av traditionell typ med innerbågar hängda på löstagbara gångjärn. U-värde 1,6. Karmyttermått 110x130cm (bxh).

- *Fönstren tillverkas i tätvuxen furu med hög andel kärnvirke. I ytterbågarna sitter munblåst glas och i innerbågarna isolerglas. Handsmidda hörnjärn, gångjärn och haspar av 1700-talstyp.*

### **Innerdörrar**

Massiva ramverksdörrar i trä. Karmyttermått 100x200cm (bxh).

- *Dörrarna är av halvfransk typ med tre fyllningar, all sk fyrfyllningsdörrar med utanpåliggande speglar.*

### **Ytterdörrar**

Huvudentré: Yttre dörrpar panelklädda (utåtgående), inre dörrpar ramverksdörr med glasat övre parti (inåtgående).

Köksentré: Paneldörr med infällt ovalt glas.

Trädgårdsentré: Ramverksdörr med glasat övre parti.

- *Yttre glasparti i dörrarna i munblåst glas. Samtliga lås handsmidda enligt äldre modell och godkända enligt stöldskyddsföreningens föreskrifter.*

### **Foder och listverk**

Invändiga foder kring fönster/dörrar samt golvlister: Massivt trä med profiler enligt gamla förlagor från 1700-talet.

- *Välj mellan två olika foderpaket: Tranbygge - rokoko, och Lilla Benhamra - gustaviansk typ.*

Utvändiga dörr-/fönsterfoder: Tillverkade av tätvuxen furu med hög kärnandel. fönsterfoder 28x160mm, dörrfoder 28x180mm.

- *Möten mellan foderdelar är ihoptappade och pluggade med träplugg. Ytan handhyvlas. Förlagan för fönsterfoder finns på Löttinge gård.*

### **Invändig trappa**

Handtillverkad trappa i massivt trä enl ritning.

### **Utvändig trappa**

Ej inkluderad.

### **Murstockar**

2 st murstockar i tegel enl ritning, 6st kanaler i vardera murstock. Murad spiskåpa i köket med öppen eldstad samt förberett för vedspis. Möjlighet finns att koppla på en eldstad i varje rum.

### **Målning**

Utvändig målning.

- *Timmerstomme och takkupor målas med slamfärg i ljusröd kulör, utvändiga snickerier målas med linoljefärg i traditionell färgsättning utefter beställares önskemål.*

### **EI**

Ingår ej. Vi tillhandahåller rambeskrivning med funktionskrav för upphandling av el-arbeten.



**VVS**

Ingår ej. Vi tillhandahåller rambeskrivning med funktionskrav för upphandling av VVS-arbeten. Uppvärmningssystem ingår ej. Energiberäkningen baseras på bergvärme med vattenburen golvvärme.

Pris enligt ovan, **5.700.000:-** inkl moms.

Gäller Stockholms län. Transport ej inkluderad.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och ändringar av villkor.

---

## Gränsdragningslista

(Teknisk specifikation i sammanfattning)

### Vi levererar:

-Allt snickarrelaterat från underkant syll till taknock, exklusive kök, enligt teknisk specifikation.

### Vi tillhandahåller:

-Bygglovshandlingar; ritningar, energiberäkning, hållfasthetsberäkning, utlåtande brandskydd, utlåtande fuktskydd.

-Grundritning för gjuten platta med naturstensbeklädnad, inklusive lastberäkning mot grund.

-Rambeskrivning el med funktionskrav samt i den mån detaljlösning för t.ex fast belysning kan göras.

-Rambeskrivning VVS med funktionskrav. I viss mån detaljstyrning där utplacering av installationer redovisas på ritning.

### Återstår:

- Grund
- El
- VVS
- Tätskikt badrum inkl installationer
- Ytskikt väggar (tapet etc)
- Invändig målning
- Köksinredning